

## DIFERENCIAIS

FLEXIBILIDADE DE PLANTAS

PORTARIA ÚNICA P/ 88 UNIDADES

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE GÁS E ÁGUA

ÁREA DE LAZER COMPLETA

2 VAGAS DE GARAGEM

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

ESCRITURA NO ATO DA COMPRA

REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO



## PATRIMONIO DE AFETAÇÃO

---

- Regida pela Lei nº 10.931/2004
- É o registro oficial em cartório de que os bens do empreendimento estão totalmente separados dos bens e dívidas da incorporadora.
- É uma forma de proteger o empreendimento de uma eventual falência da incorporadora, que acabaria em obra parada e investidores frustrados.



## AVERBAÇÃO NA MATRICULA

---

- Lei nº 9.514/97
- Permite averbar o CONTRATO DE COMPRA E VENDA na MATRÍCULA DO IMÓVEL Garantindo a propriedade ao comprador até que suas obrigações sejam quitadas.



## EMPRESA OPTANTE PELO RET - REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO

---

- Regida pela Lei nº 10.931/2004 e 13.970/2019
- Alíquota de 4% sobre a receita bruta unificando IRPJ, CSLL, PIS, Cofins



## PLANTA DO PAVIMENTO TIPO – 75,43 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



**UNIDADES 13 E 14  
COM TERRAÇO PRIVATIVO  
DE 21,47 m<sup>2</sup>**

## PLANTA DO APARTAMENTO DUPLEX – 151,67 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

DUPLEX INFERIOR – 75,43 m<sup>2</sup>

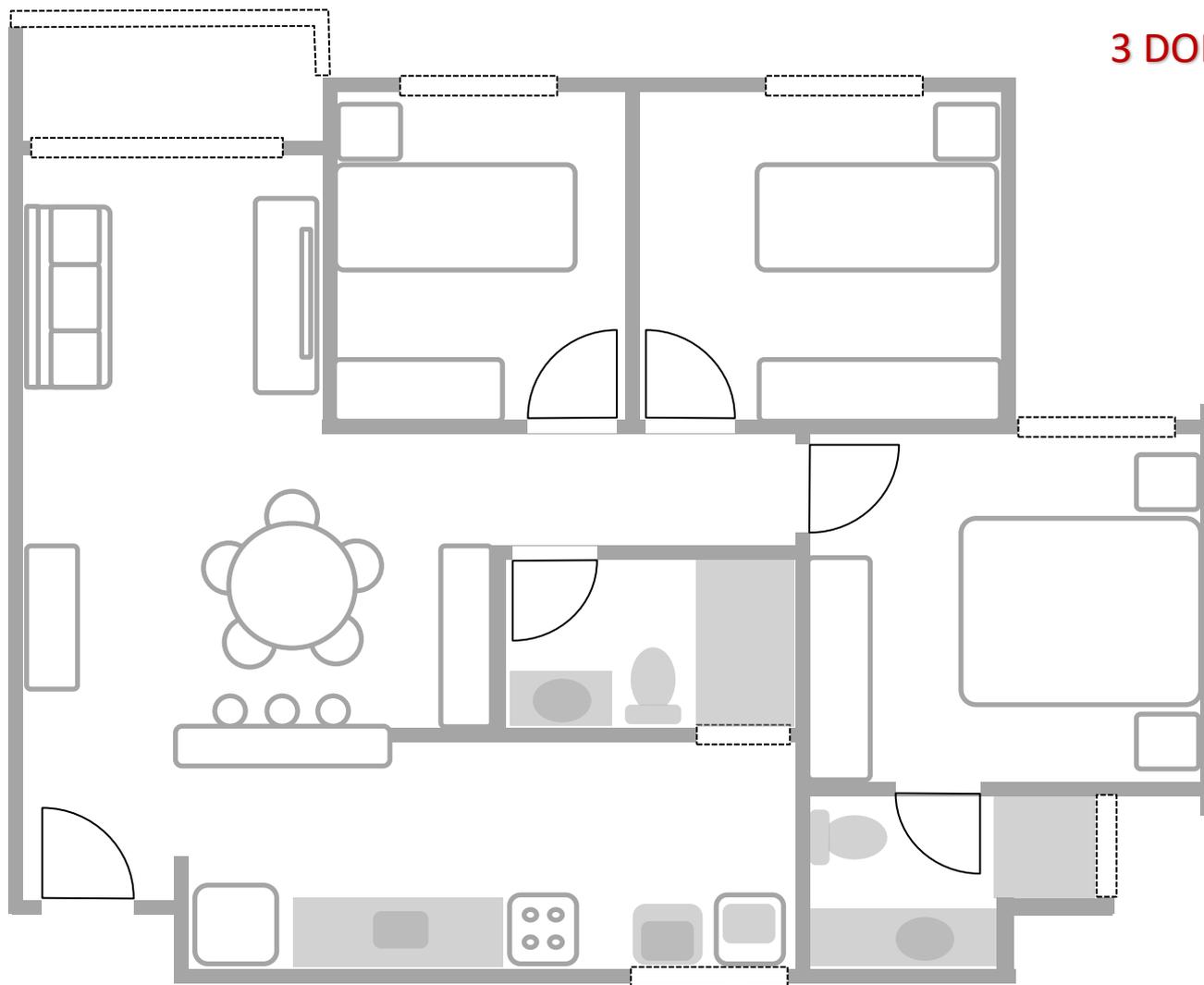


DUPLEX SUPERIOR – 51,02 m<sup>2</sup>  
TERRAÇO PRIVATIVO – 25,22 m<sup>2</sup>



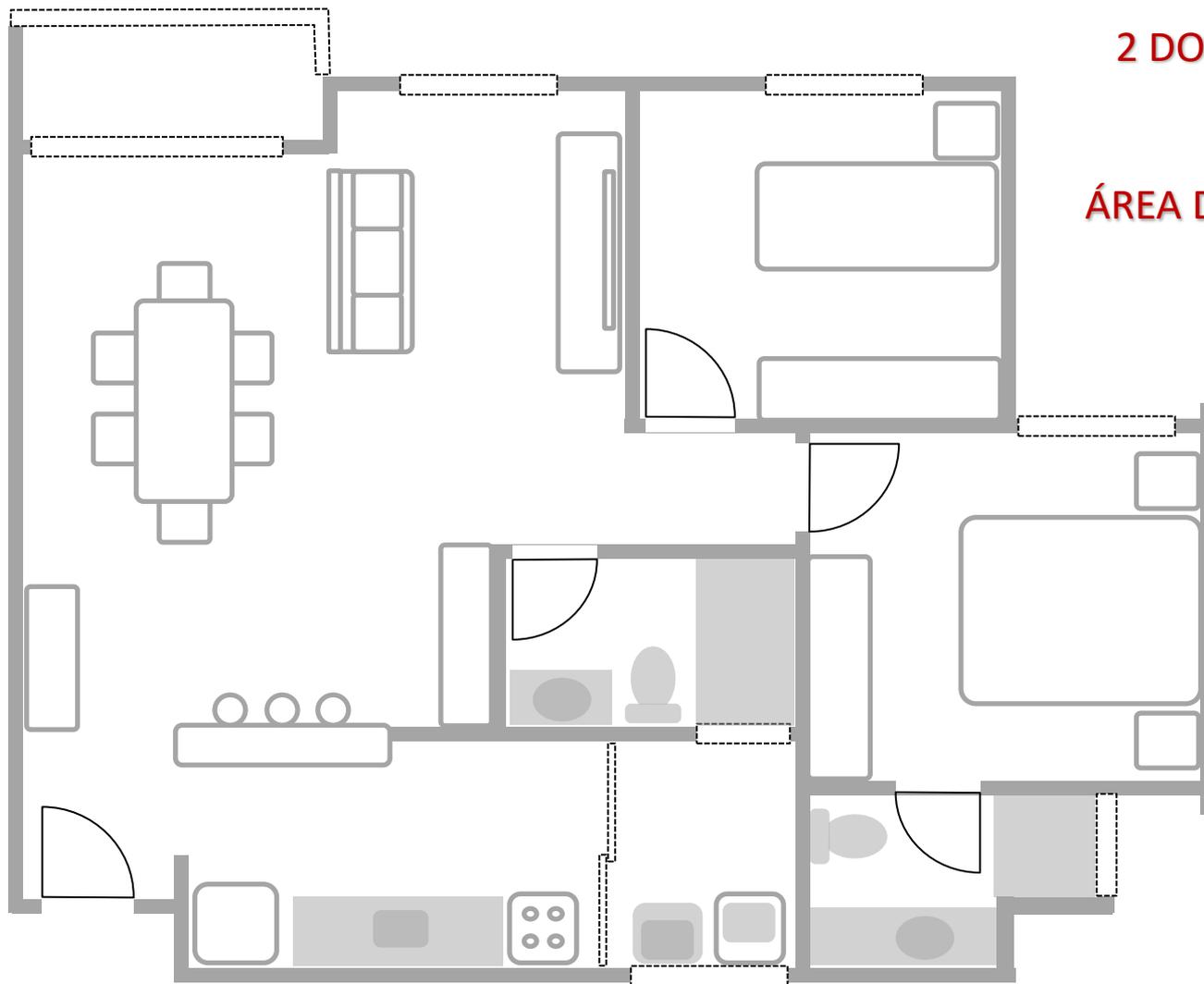
## OPÇÃO DE PLANTA 1

**SALA**  
**3 DORMITÓRIOS / 1 SUÍTE**  
**BANHEIRO SOCIAL**  
**COZINHA**  
**ÁREA DE SERVIÇO**  
**VARANDA**



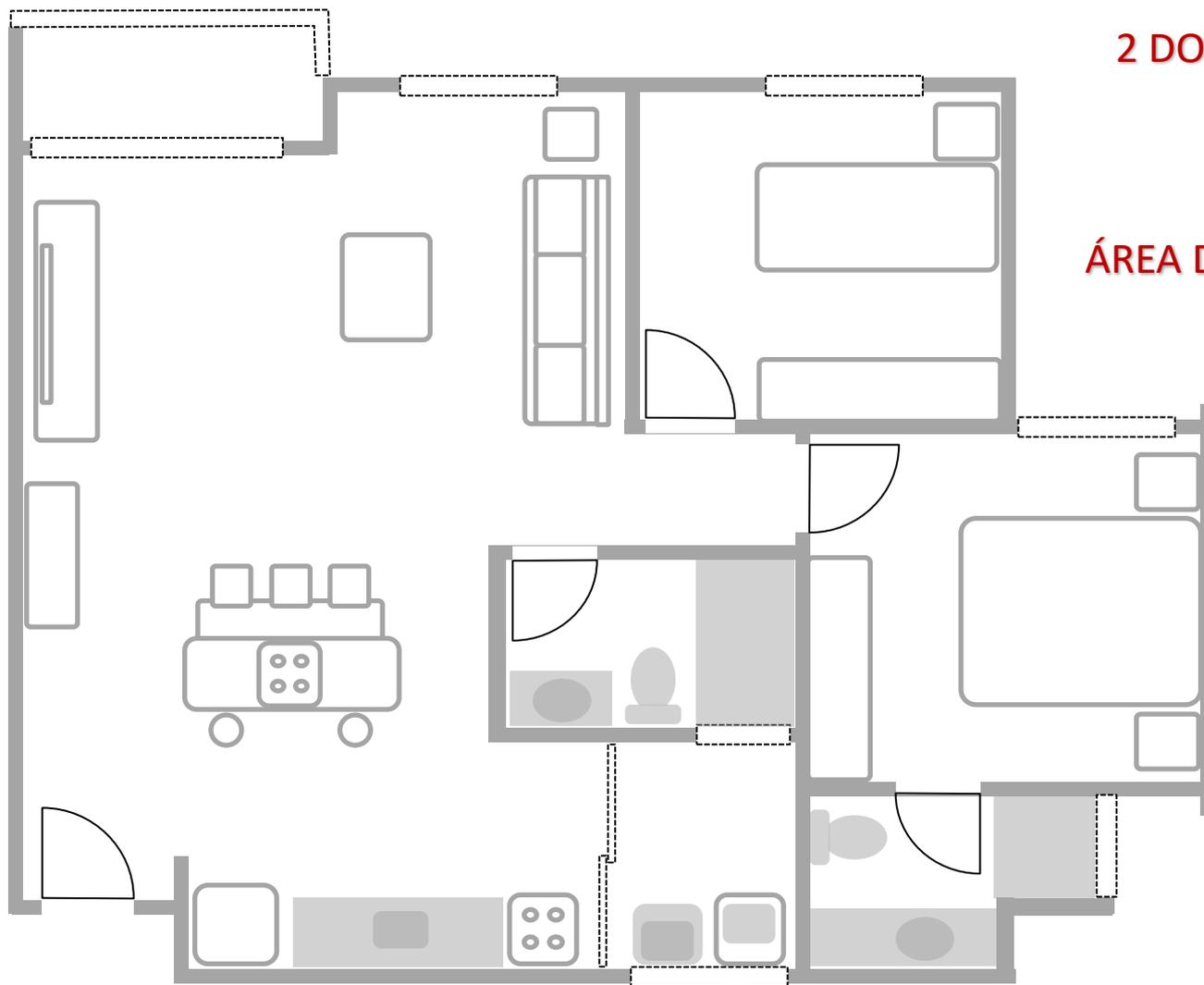
## OPÇÃO DE PLANTA 2

**SALA AMPLIADA**  
**2 DORMITÓRIOS / 1 SUÍTE**  
**BANHEIRO SOCIAL**  
**COZINHA**  
**ÁREA DE SERVIÇO FECHADA**  
**VARANDA**



## OPÇÃO DE PLANTA 3

**SALA AMPLIADA**  
**2 DORMITÓRIOS / 1 SUÍTE**  
**ILHA GOURMET**  
**BANHEIRO SOCIAL**  
**COZINHA**  
**ÁREA DE SERVIÇO FECHADA**  
**VARANDA**

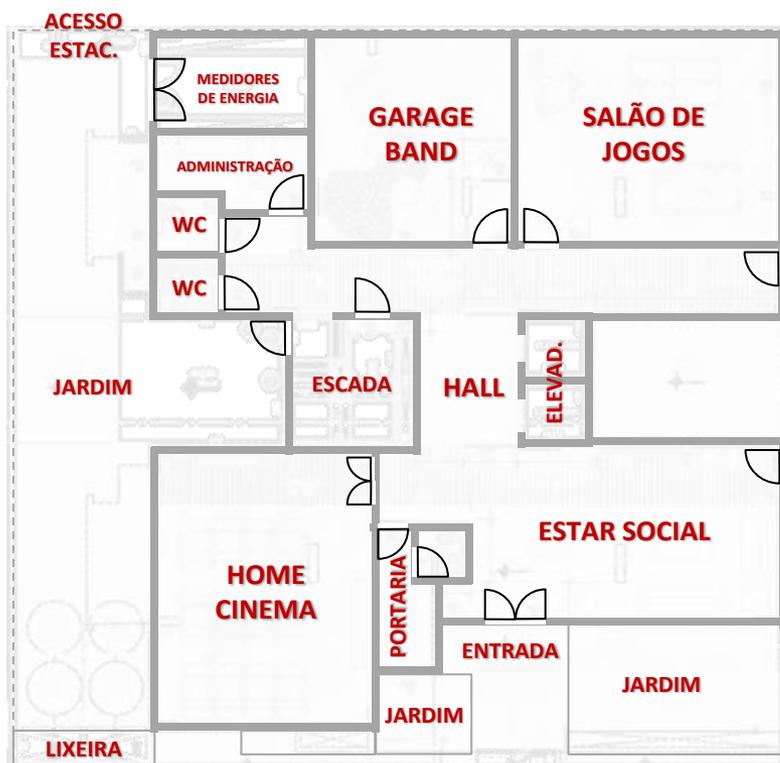


## OPÇÃO DE PLANTA 4

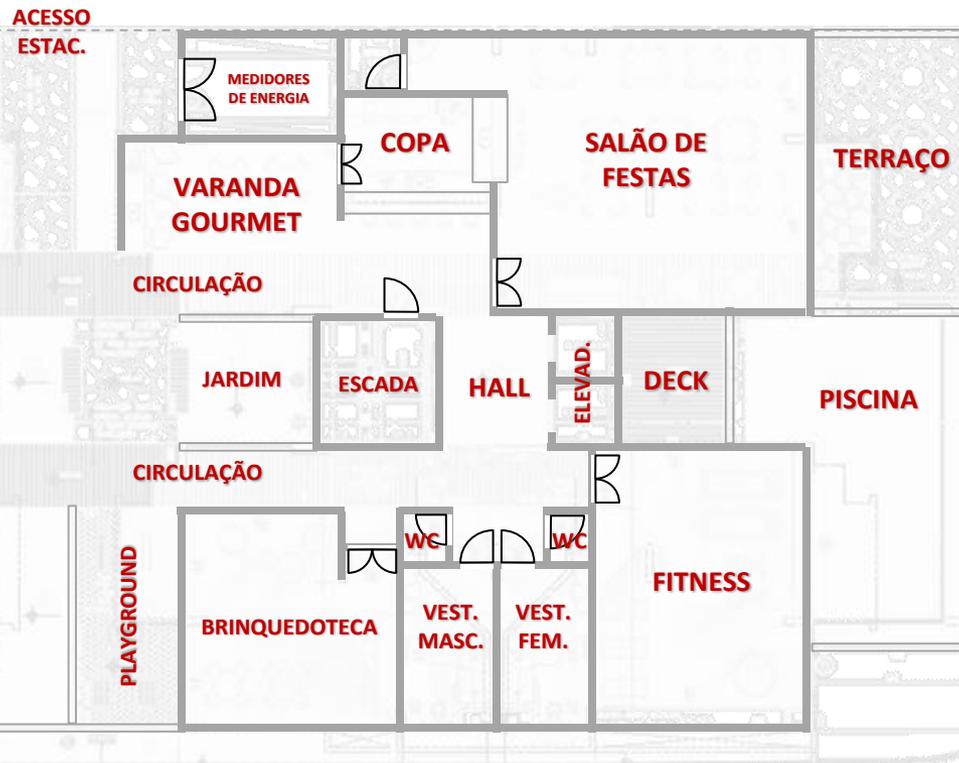
**SALA**  
**ESCRITÓRIO / DORMITÓRIO**  
**SUITE + CLOSET**  
**ILHA GOURMET**  
**BANHEIRO SOCIAL**  
**COZINHA**  
**ÁREA DE SERVIÇO FECHADA**  
**VARANDA**



## TÉRREO

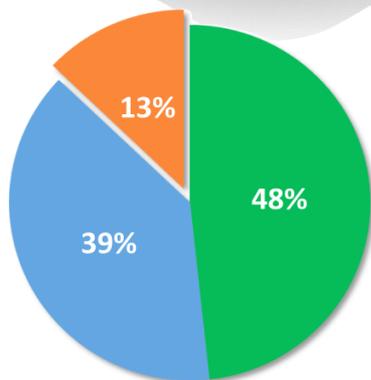
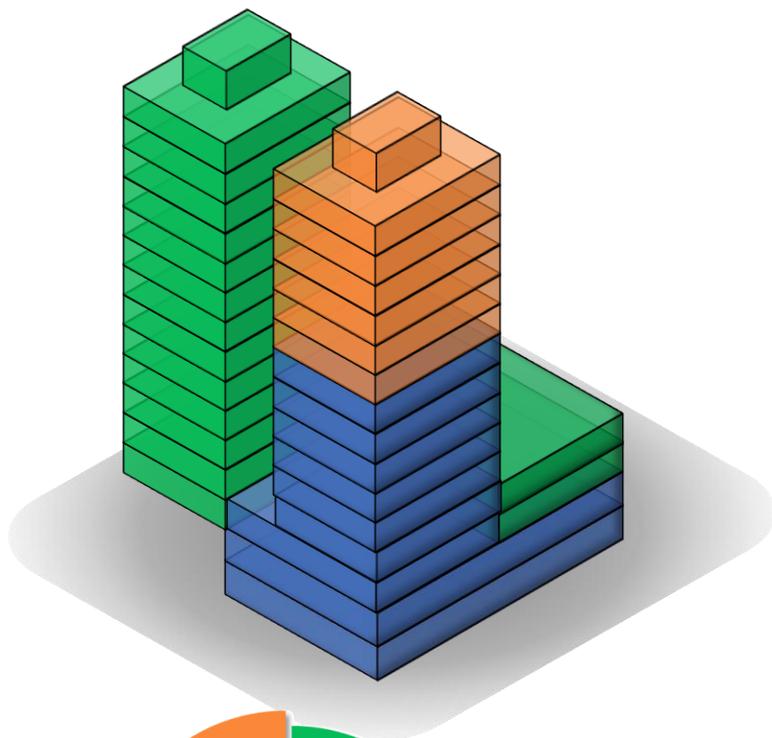


TORRE I = 100% CONCLUÍDA



TORRE II = EM CONSTRUÇÃO

## PERCENTUAL EXECUTADO



- ÁREA ENTREGUE 7.114 m<sup>2</sup>
- ÁREA JÁ CONSTRUIDA 5.716 m<sup>2</sup>
- ÁREA EM CONSTRUÇÃO 1.902 m<sup>2</sup>



### ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

**APTOS TORRE 1 – 4.109 m<sup>2</sup>**

**APTOS TORRE 2 – 4.109 m<sup>2</sup>**

**LAZER - 717 m<sup>2</sup>**

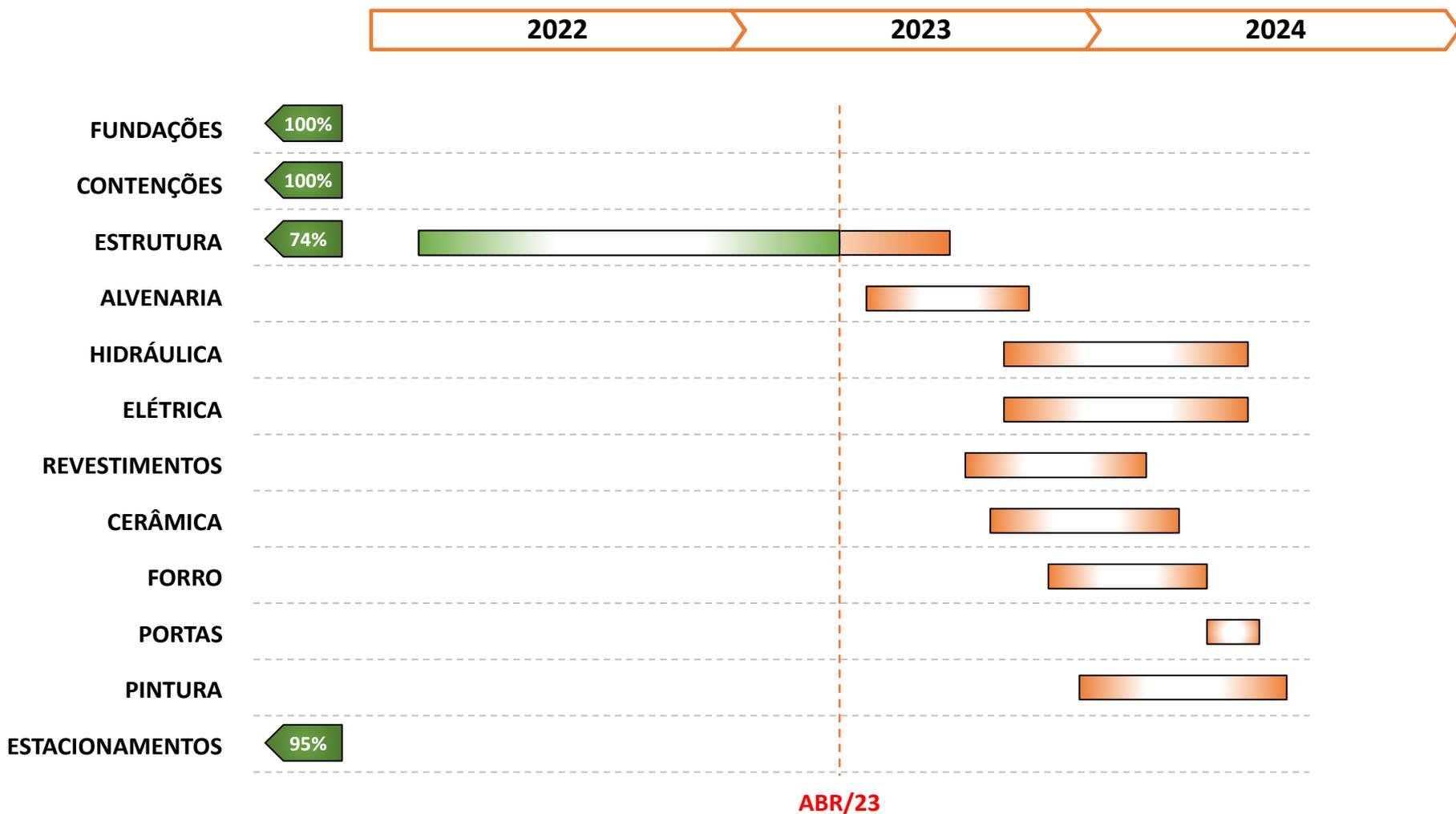
**COMERCIAL - 961 m<sup>2</sup>**

**GARAGENS – 4.716 m<sup>2</sup>**

**TÉCNICA – 120 m<sup>2</sup>**

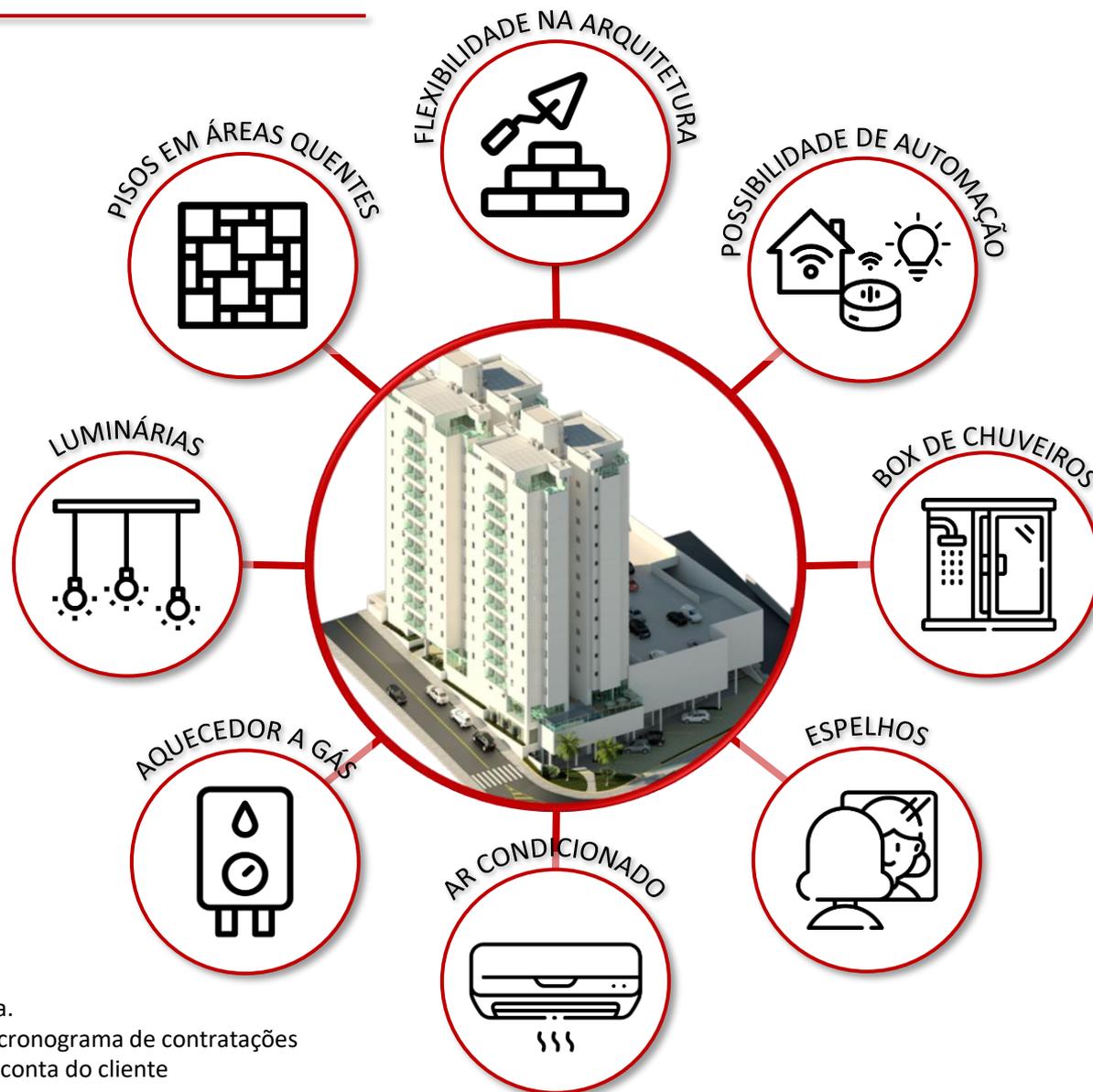
**TOTAL – 14.733 m<sup>2</sup>**

## CRONOGRAMA FÍSICO – TORRE II



## PACOTES DE PERSONALIZAÇÃO

A construtora oferecerá opções de pacotes de acabamentos para que os proprietários já recebam sua unidade pronta para morar !



- (\*) Mediante aprovação de proposta complementar.
- (\*) A execução dos pacotes depende de demanda mínima.
- (\*) As escolhas deverão ser em datas compatíveis com o cronograma de contratações
- (\*) Alguns itens dependem de elaboração de projeto por conta do cliente



## ESPELHO DE VENDAS

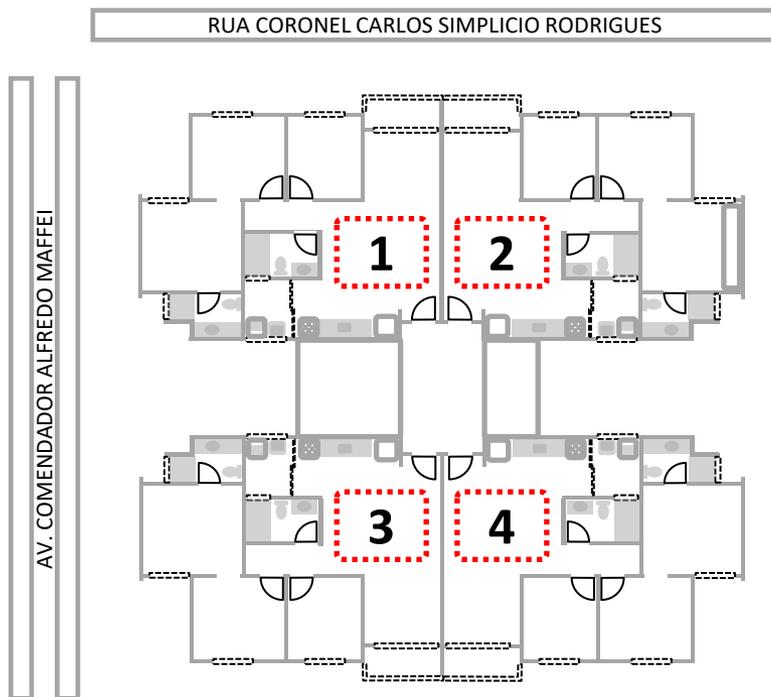
### ÁREAS PRIVATIVAS

	TIPO	13/14	DUPLEX
INFERIOR	75,43 m <sup>2</sup>	75,43 m <sup>2</sup>	75,43 m <sup>2</sup>
SUPERIOR			51,02 m <sup>2</sup>
TERRAÇO		19,78 m <sup>2</sup>	25,22 m <sup>2</sup>
GARAGENS	25,00 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>100,43 m<sup>2</sup></b>	<b>120,21 m<sup>2</sup></b>	<b>189,17 m<sup>2</sup></b>

### FINANCIAMENTO:

**20% DE ENTRADA**  
**SALDO EM ATÉ 420 MESES**  
**TAXA A PARTIR DE 0,76%am**

(\*) DESCONTADA TAXA DE CORRETAGEM



PAVIMENTO	APTO			
	01	02	03	04
11	Disponível	915.060	939.300	939.300
10	515.100	509.040	Disponível	Disponível
09	509.040	Disponível	Disponível	Disponível
08	502.980	496.920	Disponível	Disponível
07	Disponível	490.860	Disponível	502.980
06	490.860	484.800	Disponível	Disponível
05	484.800	478.740	496.920	490.860
04	478.740	472.680	490.860	484.800
03	Disponível	466.620	484.800	478.740
02	472.680	466.620	460.560	Disponível
01	472.680	466.620	551.460	551.460

VALORES EM R\$

Disponível    RESERVADO    VENDIDO